ASSOCIATION QUALITEL
POUR LA QUALITÉ DU LOGEMENT

GISELE

17 OCTOBRE 2013

GISELE

http://www.qualite-logement.org/certification-et-labels/gisele-20-lextranet-de-la-copropriete.html

L’association Qualitel

Une association fondée en 1974 par le Ministère du logement dans le but de promouvoir la qualité du logement par

- La certification,
- L’information du grand public.

Avec un conseil d’administration regroupant :

- les organisations professionnelles (Caisse des dépôts, USH, FPI, UNPI, AIMCC, UNSFA, UNTEC, FFB, FNAIM…),
- Les pouvoirs publics (secrétariat d’état au logement, DHUP, ANIL, AQC…),
- Les associations de consommateurs usagers de l’habitat (ARC, CNL, CLCV, FNFR…).

GISELE -
Les ambitions

Les ambitions de GISELE, extranet du syndicat de copropriétés, sont les suivantes :

- Etre une ressource actualisée et dématérialisée de la connaissance du patrimoine bâti (plans à jour, carnets d'entretien de l'immeuble),

- Fournir un guide d'utilisation et d'entretien des équipements individuels et collectifs,

- Etre un outil d'accompagnement de la vie de la copropriété (messagerie syndic / conseil syndical / copropriétaires, mise en ligne du programme pluriannuel des travaux votés, des contrats d'entretien, des comptes-rendus d'AG,

- Fournir un outil privatif d'aide à la maîtrise des consommations par le suivi des consommations d'eau et d'énergie, individuelles ou collectives.

GISELE -
Les contenus

Informations sur ma résidence (espace commun) :

- Fiche d'identité technique (liste des modes constructifs et des équipements installés), présentation de la résidence, plans et dossiers techniques initiaux, travaux réalisés après la construction, les équipements collectifs (guide des équipements), garantie et assurances

Ma résidence au quotidien (espace commun) :

- Les structures de fonctionnement (ex : règlement de la copropriété), la gestion de la résidence (CR d'AG, carnet d'entretien / travaux en cours, travaux d'entretien…), les gestes verts et les outils de suivi des consommations.

Mon appartement (espace privatif) :

- Informations à l'emménagement, fiche d'identité technique, plans et dossiers techniques (DPE, PV de livraison…), travaux réalisés après la construction, les équipements individuels (guide des équipements), garantie et assurances, les outils de suivi des consommations et les alertes entretien.

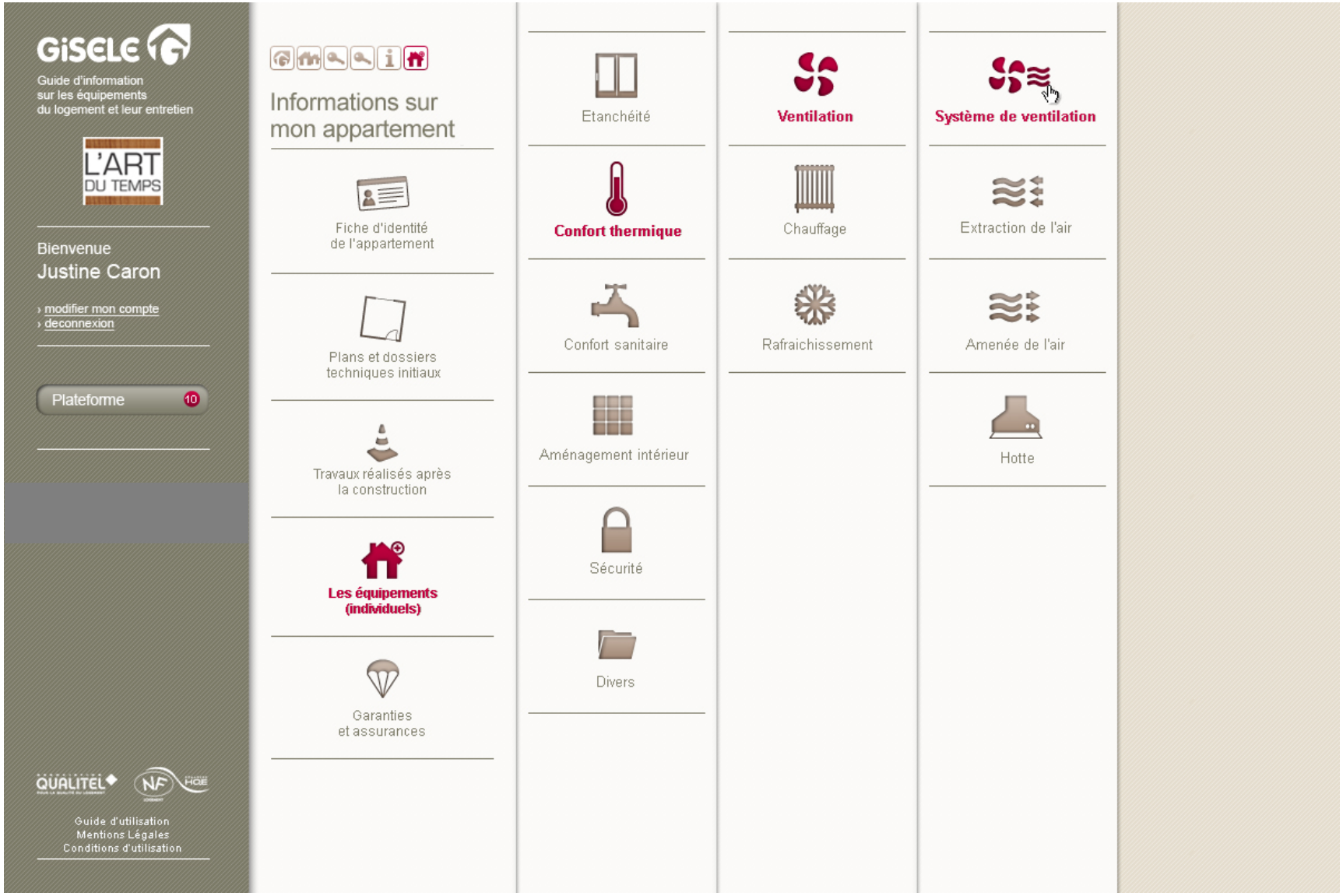
Quelques écrans

Navigation copropriétaire :

- La fiche équipement (ex : ventilation)
- L’outil de suivi des consommations
- Les ordres du jour et comptes-rendus d’AG

GISELE
Guide d'information
sur les équipements
du logement et leur entretien
L'ART DU TEMPS
Bienvenue
Justine Caron
› modifier mon compte
› deconnexion
Plateforme 10
Informations sur ma copropriété
Ma copropriété au quotidien
Mon appartement
QUALITEL
NF HQE
Guide d'utilisation
Mentions Légales
Conditions d'utilisation

GISELE
Guide d'information
sur les équipements
du logement et leur entretien
L'ART DU TEMPS
Bienvenue
Justine Caron
› modifier mon compte
› deconnexion
Plateforme 10
QUALITEL
NF HQE
Guide d'utilisation
Mentions Légales
Conditions d'utilisation
Informations sur ma copropriété
Ma copropriété au quotidien
Mon appartement
Vous venez d'emménager
Informations sur mon appartement
Mon appartement au quotidien
Mon locataire


GISELE
Guide d'information
sur les équipements
du logement et leur entretien
L'ART DU TEMPS
Bienvenue
Justine Caron
› modifier mon compte
› deconnexion
Plateforme 10
QUALITEL
NF HQE
Guide d'utilisation
Mentions Légales
Conditions d'utilisation
Informations sur mon appartement
Fiche d'identité de l'appartement
Plans et dossiers techniques initiaux
Travaux réalisés après la construction
Les équipements (individuels)
Garanties et assurances
Etanchéité
Confort thermique
Confort sanitaire
Aménagement intérieur
Sécurité
Divers
Ventilation
Chauffage
Rafraichissement
Système de ventilation
Extraction de l'air
Amenée de l'air
Hotte

GISELE

Guide d'information
sur les équipements
du logement et leur entretien

L'ART DU TEMPS

Bienvenue
Justine Caron

› modifier mon compte
› deconnexion

Plateforme 10

QUALITEL NF HQE

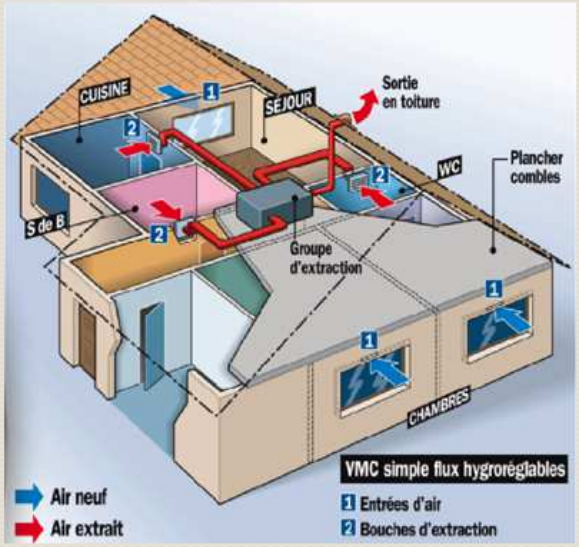
Guide d'utilisation
Mentions Légales
Conditions d'utilisation

Retour au menu

Ventilation mécanique Simple flux

Présentation de l'équipement

LA VMC simple flux est un système qui ne fonctionne qu'avec un seul circuit qui permet d'extraire l'air vicié au niveau des pièces humides (salle de bains, WC) pour le rejeter à l'extérieur. L'air neuf entre dans le logement par les entrées d'air. Hygrogérable souligne le fait qu'un capteur d'humidité fait varier le début d'air (en sortie (hygro A) ou en entrée et sortie (hygro B))



Notre conseil :

- **Conseils de mise en route**
- Conseils d'entretien
- En cas de panne

Equipement installé

- Référence produit
- Commentaires
- Localisation
- Pour en savoir plus

Éditer Imprimer

Conseils de mise en route

La ventilation doit fonctionner en permanence et ne jamais être bloquée au niveau des entrées d'air ou des bouches d'extraction afin d'éviter les risques d'apparition de moisissures ou de renvois d'odeurs. Il est formellement interdit de brancher une hotte motorisée sur le conduit de VMC. Seules les hottes VMC (sans moteur) ou les hottes à recyclage sont compatibles avec la VMC.

Confort thermique

Ventilation

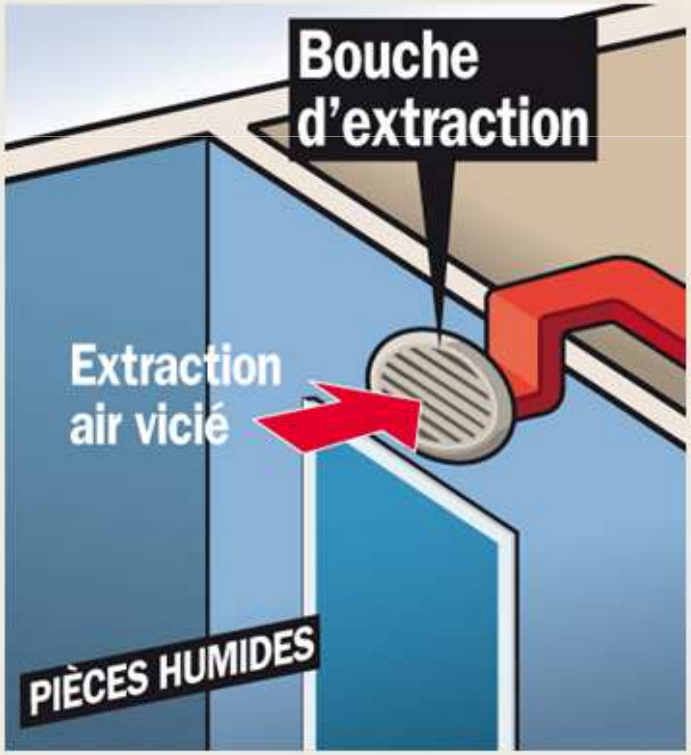
Rafraichissement

Bouche d'extraction hygro-réglable

HYGRO BAHIA

Présentation de l'équipement

Les bouches d'extraction sont situées dans les pièces humides (cuisine, salle de bain, WC) et en hauteur.
Elles sont raccordées à des conduits par lesquels l'air vicié est évacué vers l'extérieur.
Le débit extrait par cette bouche est variable (c'est ce que signifie hygro-réglable).



Notre conseil :

- Conseils de mise en route
- Conseils d'entretien
- En cas de panne

Equipement installé

- mode d'emploi Aldes [402ko]

Conseils de mise en route

La mise en route est faite par l'installateur dans le cadre de son chantier.

ASSOCIATION QUALITEL
POUR LA QUALITÉ DU LOGEMENT

Confort thermique

Ventilation

Rafraichissement

LES ENTRÉES D'AIR

Placées en pièces principales, elles ne nécessitent aucun entretien particulier.

Faites contrôler l'ensemble de votre installation environ tous les deux ans par une société spécialisée. Consultez le minitel :

3615 VMC

PRINCIPE DE FONCTIONNEMENT

- Le système de ventilation qui équipe votre logement est **un système de ventilation hygroréglable** complet. Par mesure du taux d'humidité contenue dans chaque pièce, les entrées d'air et les bouches d'extraction déterminent le débit à faire circuler dans le logement.
- Les **bouches d'extraction hygroréglables** placées en **cuisine** et **salle de bains** régulent automatiquement la variation du débit en fonction des **pollutions** qui s'y trouvent. La bouche située en cuisine est munie d'un volet minuté qui permet d'obtenir un débit de pointe pour l'élimination des odeurs.
- Dans les **toilettes**, un volet minuté permet d'évacuer les mauvaises odeurs.
- L'introduction d'air neuf par les **entrées d'air hygroréglables** est proportionnelle à l'**occupation** de chaque pièce principale : chambres, séjour.

AVANTAGES

- Ventilation performante **assurant confort thermique** et **qualité d'air.**
- Ventilation **efficace** s'il y a dégagement de **pollutions** dans le logement.
- Ventilation **très faible** lorsque le logement est inoccupé.
- Ventilation **silencieuse** (très faible niveau acoustique des bouches d'extraction).

IMPORTANT

- Ne jamais arrêter la ventilation de votre logement.
- Ne pas obstruer ni obturer les bouches d'extraction et les entrées d'air hygroréglables

POUR UNE IDENTIFICATION RAPIDE

- Une couleur spécifique permet d'identifier chaque type de bouche. Elle apparaît sur le bouchon extérieur et sur la pastille ronde de la case volet :
  - BLEU : bouche hygro cuisine F1 / F2.
  - JAUNE : bouche hygro cuisine F3 / F4.
  - ROUGE : bouche hygro cuisine F5 et plus.
  - VERT : bouche hygro salle de bains (pastille carrée dans le cas de la bouche Bain Cuir).
  - Incolore : bouche WC (cordelette ou électrique avec poussoir).
  - NOIR : bouche WC à détection de lumière.
- Les volets de régulation sont différenciés par leur couleur (gris en haut, noir en bas).

ALDES
changer l'air, changer la vie.

VC 8754 / ACS 959 008 820 - Imprimé en France

N O TI C E

UTILISATION ENTRETIEN

VENTILATION HYGRO BAHIA

ALDES
changer l'air, changer la vie.

LES BOUCHES D'EXTRACTION CUISINE, SALLE DE BAINS ET WC
(commande lumière et électrique avec poussoir)

1. Déclipser la grille d'habillage.

2. Sortir le support des deux volets réglables.

3. Laver la grille et le support à l'eau savonneuse ou au lave-vaisselle (ATTENTION placer la grille dans la partie haute du lave-vaisselle).

4. Remonter le support des deux volets réglables (vérifier que le débit de pointe n'est pas enclenché lors de cette opération).

5. Remonter la grille.

Bouche équipée d'une commande électrique :
lorsque le débit de pointe ne fonctionne plus correctement, changer la pile d'alimentation (9 volts, alcaline, type LR 61) placée derrière la grille d'habillage.

LES BOUCHES D'EXTRACTION WC
(commande cordelette)

1. Déclipser la grille d'habillage.

2. Laver la grille à l'eau savonneuse.

3. Nettoyer le volet et sa base.

4. Remonter la grille.

420 x 297 mm

GISELE

Guide d'information
sur les équipements
du logement et leur entretien

L'ART DU TEMPS

Bienvenue
Justine Caron

› modifier mon compte
› deconnexion

Plateforme 10

QUALITEL NF HQE

Guide d'utilisation
Mentions Légales
Conditions d'utilisation

Informations sur ma copropriété

Ma copropriété au quotidien

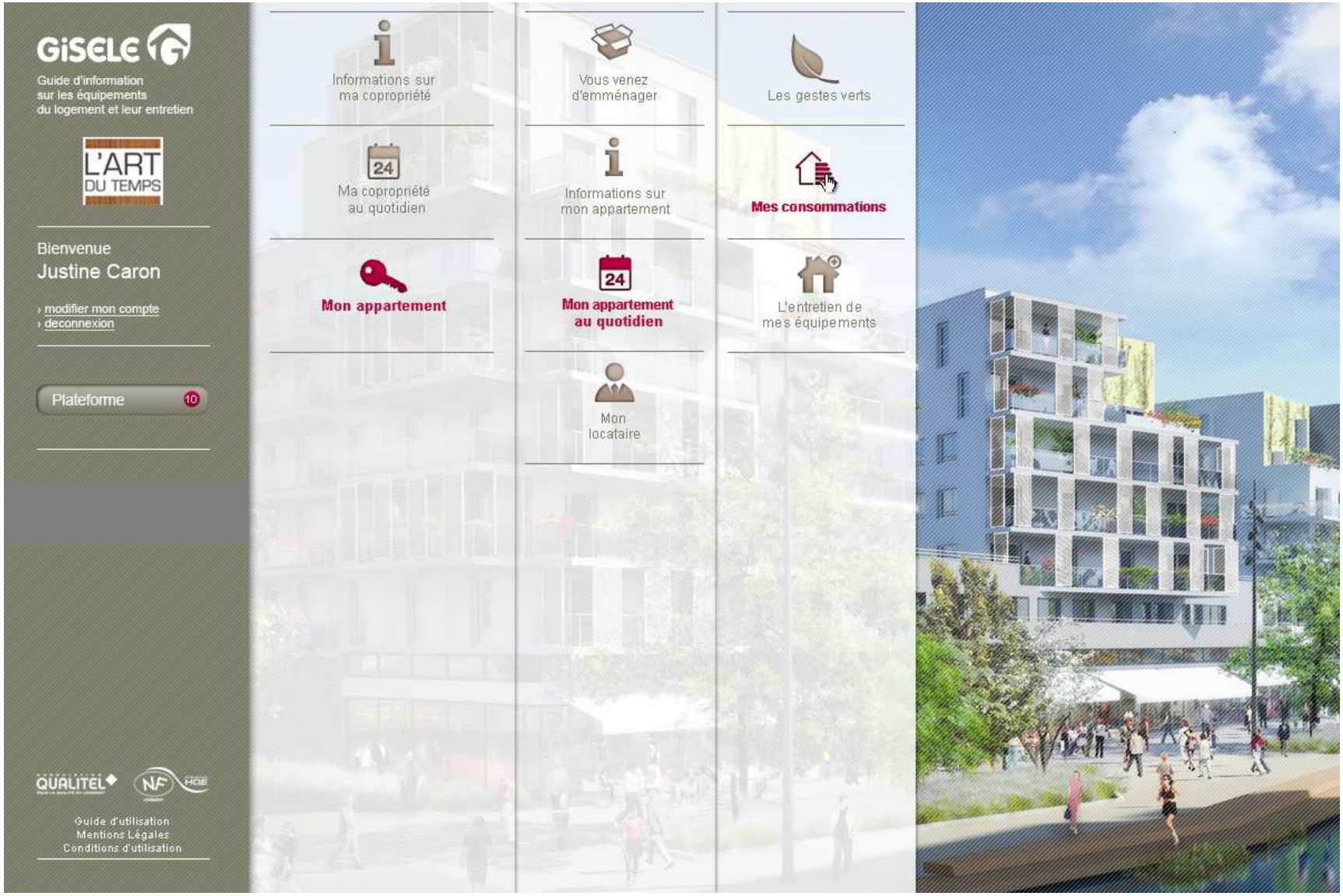
Mon appartement

Vous venez d'emménager

Informations sur mon appartement

Mon appartement au quotidien

Mon locataire


GISELE
Guide d'information
sur les équipements
du logement et leur entretien
L'ART DU TEMPS
Bienvenue
Justine Caron
› modifier mon compte
› deconnexion
Plateforme 10
QUALITEL
NF HQE
Guide d'utilisation
Mentions Légales
Conditions d'utilisation
Informations sur ma copropriété
Ma copropriété au quotidien
Mon appartement
Vous venez d'emménager
Informations sur mon appartement
Mon appartement au quotidien
Mon locataire
Les gestes verts
Mes consommations
L'entretien de mes équipements

GISELE

Guide d'information
sur les équipements
du logement et leur entretien

L'ART DU TEMPS

Bienvenue
Justine Caron

> modifier mon compte
> deconnexion

Plateforme 10

QUALITEL NF HQE

Guide d'utilisation
Mentions Légales
Conditions d'utilisation

Mes consommations

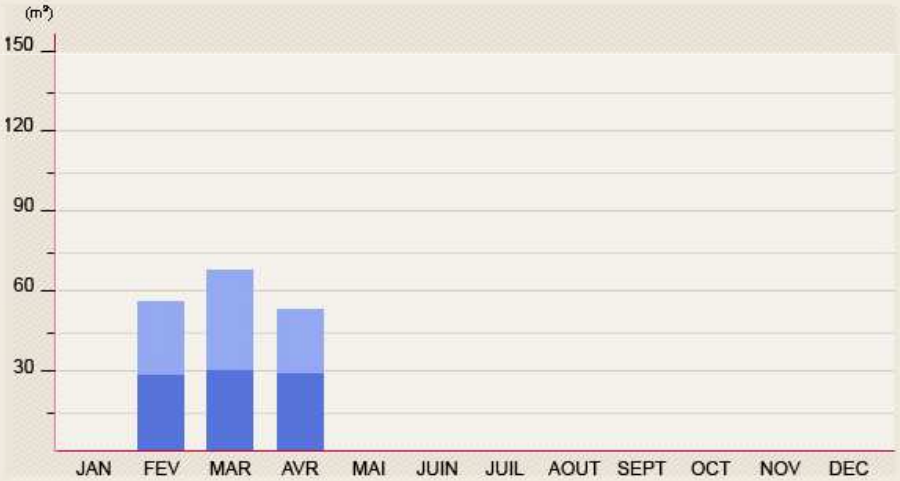
- Eau froide
- Eau chaude
- Gaz
- Électricité

Eau froide

+ Ajouter un élément | Imprimer

Date du relevé	Valeur (m3)	Nombre d'occupants	Consommation (m3)	Consommation moyenne par jour et par occupant en m3 (calcul automatique)	Moyenne constaté en France par jour et par occupant en m3
13/02/2012	223	2	/	/	1.33
13/03/2012	308	2	85	1.41	1.33
13/04/2012	351	2	43	0.71	1.33

2012



GISELE

Guide d'information
sur les équipements
du logement et leur entretien

L'ART DU TEMPS

Bienvenue
Julie Syndic
› modifier mon compte
› deconnexion

Plateforme 10

QUALITEL NF HQE

Guide d'utilisation
Mentions Légales
Conditions d'utilisation

Informations sur ma copropriété

Ma copropriété au quotidien

Les structures de fonctionnement

Foire aux questions

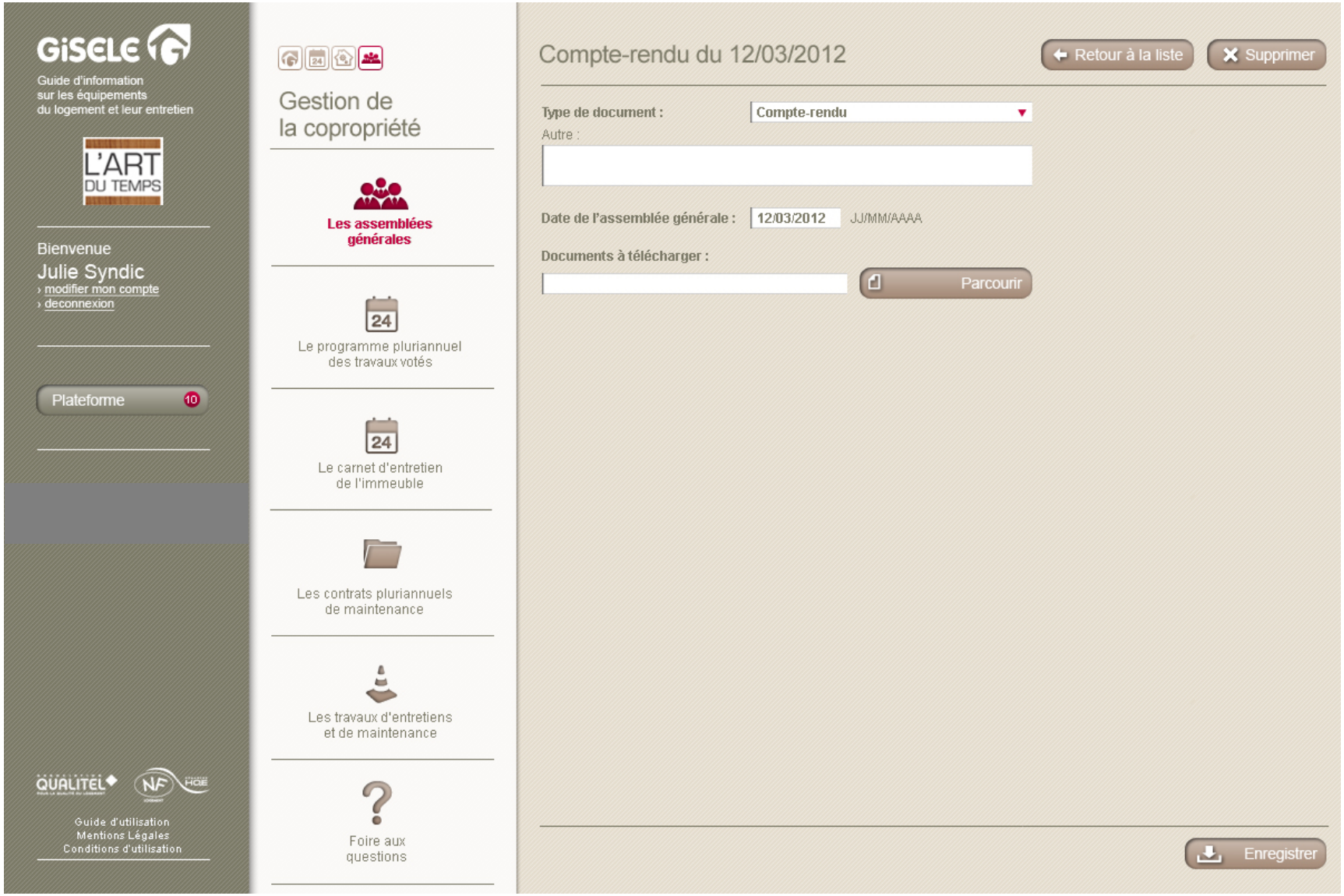
La gestion de la copropriété

Les gestes verts

Les consommations

GISELE
Guide d'information
sur les équipements
du logement et leur entretien
L'ART DU TEMPS
Bienvenue
Julie Syndic
› modifier mon compte
› deconnexion
Plateforme 10
QUALITEL
NF HQE
Guide d'utilisation
Mentions Légales
Conditions d'utilisation
Informations sur ma copropriété
Ma copropriété au quotidien
Les structures de fonctionnement
Foire aux questions
La gestion de la copropriété
Les gestes verts
Les consommations

GISELE
Guide d'information
sur les équipements
du logement et leur entretien
L'ART DU TEMPS
Bienvenue
Julie Syndic
› modifier mon compte
› deconnexion
Plateforme 10
QUALITEL
NF HQE
Guide d'utilisation
Mentions Légales
Conditions d'utilisation
Gestion de
la copropriété
Les assemblées générales
Le programme pluriannuel des travaux votés
Le carnet d'entretien de l'immeuble
Les contrats pluriannuels de maintenance
Les travaux d'entretiens et de maintenance
Foire aux questions
Les assemblées générales : convocations et comptes-rendus
Ajouter un éléments
Type de document
Date de l'assemblée générale
Mis en ligne par
Mise en ligne le
Document
Compte-rendu 12/03/2012 Syndic 23/03/2012 Télécharger le PDF
Compte-rendu 12/03/2012 Conseil syndical 23/03/2012 Télécharger le PDF
Ordre du jour 07/04/2012 Syndic 21/04/2012 Télécharger le PDF
Convocation 12/03/2012 Syndic 23/03/2012 Télécharger le PDF
Compte-rendu 12/03/2012 Conseil syndical 23/03/2012 Télécharger le PDF
Convocation 02/07/2012 Conseil syndical 13/07/2012 Télécharger le PDF


GISELE
Guide d'information
sur les équipements
du logement et leur entretien
L'ART DU TEMPS
Bienvenue
Julie Syndic
› modifier mon compte
› deconnexion
Plateforme 10
QUALITEL
NF HQE
Guide d'utilisation
Mentions Légales
Conditions d'utilisation
Gestion de
la copropriété
Les assemblées générales
Le programme pluriannuel des travaux votés
Le carnet d'entretien de l'immeuble
Les contrats pluriannuels de maintenance
Les travaux d'entretiens et de maintenance
Foire aux questions
Compte-rendu du 12/03/2012
Retour à la liste
Supprimer
Type de document :
Compte-rendu
Autre :
Date de l'assemblée générale :
12/03/2012
JJ/MM/AAAA
Documents à télécharger :
Parcourir
Enregistrer

GISELE -
Mise en œuvre

A ce jour, déploiement dans les programmes de construction neuve en accession,

- Livraison d'un extranet par Qualitel au promoteur,
- Renseignement des rubriques par le promoteur avec la documentation propre à la copropriété (= point 0),
- Inscription au règlement de la copropriété,
- Exploitation au sein de la copropriété.

Au 1er octobre 2013, 48 copropriétés équipées soit 2.377 logements,

Vocation à être mis en place et à accompagner les copropriétés existantes.

GISELE –
Dans l'ancien : initialisation / point 0 de l'extranet

Initialisation de GISELE = constituer la connaissance du patrimoine bâti (diagnostics, documentation existante, plans du bâtiment, reportage photographique) = point 0 :

- Fiche technique d'identité de la résidence (mode constructif et équipements en place),

- Diagnostics sur la base des états des lieux, diagnostics et relevés (connaissance des modes constructifs et des équipement mis en place),

- Programme pluriannuel des travaux.

Le projet de réhabilitation et notamment la rénovation énergétique, est le moment idéal, pour une copropriété, pour mettre en place un GISELE.

GISELE –
Dans l'ancien : exploitation

Pour les parties communes, au fur et à mesure des travaux ou des interventions d'entretien, par le syndicat de copropriétés :

- Mise à jour de la fiche d'identité technique de la résidence,
- Insertion des plans des ouvrages exécutés,
- Mise à jour du guide des équipements collectifs avec les produits installés notamment ceux liés à la thermique (mode d'emploi, conseils de mise en route, d'entretien et d'utilisation),
- Initialisation des alertes entretien pour les équipements collectifs installés,
- Inscription des contrats d'entretien passés,
- Utilisation de la plateforme d'échange par le syndic et les membres du conseil syndical pour information sur l'avancement.

ASSOCIATION QUALITEL
POUR LA QUALITÉ DU LOGEMENT

GISELE –
Dans l'ancien : exploitation

Pour les parties privatives, au fur et à mesure des travaux ou des interventions d'entretien, par chaque copropriétaire :

- Mise à jour de la fiche d'identité technique de l'appartement,
- Insertion des plans des ouvrages exécutés,
- Mise à jour du guide des équipements individuels avec les produits installés notamment ceux liés à la thermique (mode d'emploi, conseils de mise en route, d'entretien et d'utilisation),
- Initialisation des alertes entretien particulières aux nouveaux équipements individuels installés,

ASSOCIATION QUALITEL
POUR LA QUALITÉ DU LOGEMENT

GISELE –
Dans l'ancien : exploitation

- Exploitation de toutes les fonctionnalités de GISELE,

- Utilisations des outils de suivi des consommations des parties communes et privatives.

GISELE –
Dans l'ancien : expérimentation

- Expérimentation de la mise en place de GISELE dans des copropriétés existantes en cours

ASSOCIATION QUALITEL
POUR LA QUALITÉ DU LOGEMENT

GISELE

http://preprod2il.cstb.fr/gisele20/

Merci de votre attention